

閣議決定されました

補助金でお得にリフォーム

2026年度 国の大型補助金

2025年11月28日以降に着工した工事が対象です

始まりです!

先進的窓リノベ2026 事業

高断熱窓の設置 (内窓など)

最大 **100万円/戸**

みらいエコ住宅2026 事業

エコ住宅設備の設置・断熱・バリアフリー改修

最大 **100万円/戸**

給湯省エネ2026 事業

高効率給湯器の設置

最大 **17万円/台**

※コープ住宅では15,000円(税抜)の申請手数料をいただいております。予算上限に達した場合はその時点で補助金の受付が終了します。
 ※補助金に関する詳細は現時点(2月24日時点)未定となっております。決まり次第、営業担当者からご案内をさせていただきますので、ご興味のある方はお問い合わせください。

春は外まわり工事の人気シーズン!

無料で おうちの点検いたします ※築後10年を経過した住宅対象

こんな症状はございませんか?

- 新築後12年以上経っている
- 最後の塗装は10年以上前だ
- 常に濡れている所がある
- 前回の点検から2年以上経った
- 家の中で羽アリを見た
- 天井に濡れシミがある

1つでも当てはまったら…無料点検で、今のお住まいをチェック!

3つの安心で点検

- お問い合わせを受け住まいのプロが診断
- 写真付き報告書で結果をお知らせ
- 診断結果をもとに、アドバイスいたします。

ホームページで簡易診断

さらにお家のこれから考えるなら

有料 住まいの耐震診断・改修

耐震診断ができる建築士が診断し、安全でない場合は、改修計画を検討、様々な工法で耐震改修を行います。

耐震改修補助制度

住まいの耐震改修については各自治体の補助制度を活用できます。
※補助制度についてはお住まいの各自治体に確認ください。

先進的窓リノベ 補助額例

※先進的窓リノベ事業5万円以上の補助金で申請可

内窓設置(1箇所あたり)					
	グレード	特大(4.0㎡以上)	大(2.8㎡以上、4.0㎡未満)	中(1.6㎡以上、2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上、1.6㎡未満)
戸建住宅	P(SS) (Uw1.1以下)	140,000円	89,000円	58,000円	36,000円
	S (Uw1.5以下)	76,000円	52,000円	34,000円	22,000円
集合住宅	グレード	特大(4.0㎡以上)	大(2.8㎡以上、4.0㎡未満)	中(1.6㎡以上、2.8㎡未満)	小(0.2㎡以上、1.6㎡未満)
	P(SS) (Uw1.1以下)	152,000円	98,000円	64,000円	40,000円
	S (Uw1.5以下)	83,000円	57,000円	37,000円	24,000円

内窓の4つのメリット

- 断熱効果**
エアコンが効きやすい部屋に!
- 結露軽減**
結露をおさえいつも快適に
- 遮音効果**
外の大きな音も気にせず団らん
- 侵入抑止効果**
二重の窓で簡単に侵入させない!

LIXIL インプラス
価格一例 開口160cm×高さ200cm、Low-E複層ガラス グリーン(高遮熱仕様)(Low-E3mm+A12+3mm) メーカー希望小売価格(税別)219,000円

工事は最短1時間!

本体 **120,450円**
10%税込132,495.00円(工事費別)

補助金額 **52,000円** (戸建ての場合)
 実費 **10%税込80,495.00円**
(工事費・申請手数料15,000円別添)

築15年前後の屋根 一度点検してみませんか?

紫外線 台風 地震

施工前 施工後

〈屋根のリフォーム費用〉平均費用 **120~300万円**
※重ね葺きの場合

屋根工事でできること

- 屋根葺き替え
- 屋根重ね葺き
- 板金
- 屋根修繕
- しっくい
- 種掛け替え
- 種補修

春は塗装工事の人気シーズン!

塗り替えをご検討の方は、そろそろ準備を始めませんか?

外壁塗装 屋根塗装 木部・鉄部塗装 コーキング

〈外壁塗装のリフォーム費用〉平均費用 **120~180万円**
※足場・養生・他塗装付帯工事含む

5年ごとの施工がおすすめ!

床下点検でわかること

土壌の状況 湿度 白アリ被害 配管水漏れ 基礎のひび割れ

キャンペーン中

「森林恵MC」5年保証付

化学薬剤を全く使わない!天然植物性薬剤

15坪超の場合(一律価格) **126,900円**
10%税込139,590.00円

15坪超の場合(一律価格) **8,460円/坪**
10%税込9,306.00円/坪

給湯省エネ 補助額例

※A要件:インターネットに接続可能で、昼間の余剰再生エネ電気を活用できる機種、または、おひさまエコキュート
 ※B要件:補助要件下限の機種と比べて、5%以上CO2排出量が少なく、より省エネ性能の高い機種

ヒートポンプ給湯器

エコキュート 基本額 **70,000円/台**

A&B要件 **100,000円/台**

電気温水器からの買い替えなら+20,000円/台
 蓄熱暖房機からの買い替えなら+40,000円/台

Panasonic エコキュート 370Lタイプフルオート HE-S37LQS リモコン・掛かパー含む オープン価格

10年保証付

本体 **374,500円**
10%税込411,950.00円(工事費別添)

補助金額 **70,000円**

実費 **10%税込341,950.00円**
(工事費・申請手数料15,000円別添)

頭の柔軟体操をしてみよう!

まちがいさがし

難易度/★★★★☆

2枚のイラストを見比べると、違うところが8カ所あります。全部見つけられるかチャレンジしてみてください!

前回の答え

答えはこちら
 または4月14日~18日に配布のチラシにて

建築士と一緒に考えるリフォーム

組合員さんのご希望に沿ったリフォームを提案します

改装例Vol.7

快適で安心して暮らせる二世帯仕様へのリフォーム

安全性・省エネ性・清浄性を備えたIHに。

全部が新しくなって、とても快適です。やってよかったと思うのはお風呂の床暖房。冬は本当に助かっています。また床下断熱も効果抜群で、足元の冷えが全然違います。キッチンの調理台も傷つきにくく、汚れにくくて気に入っています。色も好みます。

組合員さんの声

ジェルコリフォームコンテスト2025 近畿支部デザイン部門 ベストリフォーム賞受賞

独自の繊維が花粉をキャッチ!洗濯により花粉が除去されるので、長期的に機能を保ちます。

sangetsu

メーカー希望小売価格より **50%OFF**

※対象商品/サンゲツ:モリスクロニクルズ・STRINGS・AC、リリカラ:SALA・&TIME
 ※別添請求用がかります。中国産・軍用ランクはキャンペーン対象外。

ふすま 貼り替え・新調

ふすま(押入れ) 貼り替え1枚 幅80cm×高さ185cm 5,000円(税別)~

本体 **4,500円**~
10%税込4,950.00円(別途送料がかかります)

障子 貼り替え

障子 普通紙(厚口) 貼り替え1枚 高さ135cm 2,320円(税別)~

本体 **2,088円**~
10%税込2,296.80円(別途送料がかかります。障子の新調はキャンペーン対象外)

和紙や樹脂も取り扱っています。

10%税込 **9,270円**~
10%税込10,197.00円(別途送料がかかります。中国産・軍用ランクはキャンペーン対象外)

通常価格より **10%OFF**

住まいの不満やお困り事、何でもご相談ください!

- 水漏れ修理・水栓金具の取り替え
- 壁紙の張り替え
- 建具の修理
- カーポートの工事

ご相談・お見積りは **無料**です!

お気軽にご相談ください

すみれ先生

「コープ住宅」では、工事中の職人さんへのお茶やお菓子等のお心遣いは必要ございません。
 ※各種キャンペーンには諸条件がございます。詳しくは担当者へお問い合わせください。
 ※誌面に掲載の写真はイメージです。(実際の商品と部分的に異なる場合があります。)
 ※メーカーの仕様変更・その他により、品番・価格・割引率は変更になる場合がございます。また、掲載されている商品は予告なく販売終了となる場合がございます。
 ※工事価格につきましてはお家の状況により変わります。
 ※お家の状況によっては施工できない場合がございます。
 ※表示につきましては一部のお宅としてお考えください。
 ※コープ住宅ではクレジットカード・電子マネー等ご利用できません。
 ※コープポイント制度の対象外です。

住まいのコープ 検索

「コープ住宅について」や「組合員さんのお声」など見てください

★★★★2025年度★★★★

兵庫県実績 No.1

※兵庫県に本社があるリフォーム会社との比較 ※2025年度リフォーム産業新聞調べ

施工結果満足度97.8%。ご近所の評判が良いから

見積りが詳細かつ明確で適正だから

小さな工事から全面改装までなんでも相談できるから

地域をよく知る担当者がすぐにかけつけてくれるから

コープ住宅が選ばれている理由とは

- 担当の人が親切で相談しやすいから
- リフォームのプロとして長年のキャリアがあるから
- アフターサービスがしっかりしているから