

築15年前後の屋根
一度点検してみませんか？



おすすめ屋根葺材
■Tルーフ
天然石を吹き付けた銅板
軽重で振れにも強い！
※耐用年数
10年
20年
30年
■カレッセ
かぶせるだけで
防水・防音・断熱効果
※耐用年数
15年
25年

〈屋根のリフォーム費用〉
平均費用 120～300万円
※重ね葺きの場合

屋根工事のできること(屋根点検)

屋根葺き替え 屋根重ね葺き 板金
屋根補修 しっくい 樋掛け替え 樋補修

正直よく
わからない？！

国の補助金リフォーム

残り4ヵ月

2025年11月28日以降に着手した工事が対象です

ポイントはここ！
「窓の断熱」で
補助金が使いやすくなります！

1つの居室の窓全部を断熱
改修(内窓の設置等)をする

さらに お風呂・キッチン・トイレやエアコンの設置なども補助対象に！



※先進的窓リノベ事業は5万円以上の補助金で申請可※みらいエコ住宅2026事業を申請するには、要件化工事(内窓の設置等)が必要です。
※コープ住宅では15,000円(税抜)の申請手数料をいただいております。※予算上限に達した場合はその時点で補助金の受付が終了します。または、2026年12月25日までに交付申請ができる工事に限りです。



※補助金には適用条件や組み合わせに関する制限がございます。詳しくはお問い合わせください。

マンションの方も、戸建ての方も
知らないままではもったいない！

今ついて
いる窓
今ある窓に
とりつけるだけ！
断熱
遮音
結露の軽減
※窓の断熱だけでも
補助対象になる
場合がございます。

戸建住宅		集合住宅	
特大	中	特大	中
76,000円/箇所	34,000円/箇所	83,000円/箇所	37,000円/箇所
大	小	大	小
52,000円/箇所	22,000円/箇所	57,000円/箇所	24,000円/箇所

※特大(4.0㎡以上)、大(2.8㎡以上4.0㎡未満)、中(1.6㎡以上2.8㎡未満)、小(0.2㎡以上1.6㎡未満)

空気清浄機能・
換気機能付きエアコン
3.6kW超
32,400円/台
2.2kW超～3.6kW以下
28,800円/台
2.2kW以下
24,000円/台
高効率エアコン
52,000円/台

(例)見方
補助金対象箇所
0,000円/台
補助金額



黄色塗りの
箇所の工事が
補助金対象です

玄関ドア
23,000円～/箇所

その他
キッチンセットの対面化
106,800円/戸
蓄電池
96,000円/戸
掲載の補助金対象箇所は一例です。
その他はお問い合わせください

高効率給湯器(みらいエコ)
エコジョーズ
30,000円/戸
エコキュート
ハイブリッド給湯器
70,000円～/台
100,000円/台

手すり
7,200円/戸
トイレ
掃除しやすい機能を
有するもの以外
31,500円/台
補助額一例
60,700円
内窓設置
戸建(スクレード小)
22,000円/箇所

内窓設置
戸建(スクレード大)
52,000円/箇所
掃除しやすい
レンジフード
15,600円/戸
節湯水栓
9,000円/台
ビルトイン
自動調理対応コンロ
18,000円/戸
ビルトイン食洗機
30,000円/戸
補助額一例
124,600円

浴室乾燥機
27,600円/戸
内窓設置
戸建(スクレード中)
34,000円/箇所
手すり
7,200円/戸
節湯水栓
9,000円/台
高断熱浴槽
48,000円/戸
補助額一例
167,800円
段差解消
8,400円/戸
廊下欄等の拡張
33,600円/戸



外壁のつき目は
壁をさわると
ひび割れて
いませんか？
白い粉が
つきませんか？

ふっ素+無機の
超耐候オリジナル塗料
「CJ39」デビュー！

〈外壁塗装のリフォーム費用〉
平均費用 120～180万円
※足場・養生・他塗装付帯工事含む

塗装工事のできること(外壁点検)
外壁塗装 屋根塗装 木部・鉄部塗装 コーキング



5年ごとの施工が
おすすめ！
家のまわりで羽アリを見た
床がふわふわする
覚えのない木くずが出る
床下の湿気が気になる
1つでも当てはまった場合は、
すぐにご相談ください。

繁殖スピードが
早いため、
早期発見が
大切です。
床下点検でわかること
白アリ被害 配管水漏れ
基礎のひび割れ
土壌の状態 湿度



9月28日まで! 水まわりリフォームキャンペーン Takara standard

お掃除しやすい機能が満載!

20mmの立ち上がりで、角にパッキンがはいり、カビが生えにくい。

戸建て向け

Panasonic オフローラ

価格一例 1616サイズ
スコピカ浴槽・スコピカ水栓
メーカー希望小売価格
(税抜) 1,166,000円

※キャンペーン価格!
本体 **426,650円**
10%税込469,315.00円(工事費別途)

ショールームご来場特典 メーカー希望小売価格より **65%OFF**

※オプション品を除く
※コブ住宅担当者と一緒にショールームにご来場できる方が対象です。

タカラショールーム限定 ご来場・お見積りで **tower** 製品2点 **プレゼント**

※システムバス・システムキッチン・メーカー希望小売価格30万円以上の洗面化粧台が1つ以上お見積りされた方が対象です
※コブ住宅担当者と一緒にショールームにご来場できる方が対象です。

戸建て向け

Takara standard グランスパ

価格一例 1616サイズ
アクリル人造大理石浴槽
キープクリーンフロア
メーカー希望小売価格
(税抜) 836,800円

※キャンペーン価格!
本体 **701,280円**
10%税込771,408.00円(工事費別途)

ショールームご来場特典 組合員さん 通常価格より **10,000円OFF**

※コブ住宅担当者と一緒にショールームにご来場できる方が対象です。

※45,000円(税別)で浴室暖房乾燥機付きに

※画像は浴室暖房乾燥機付きです。

使いたいときにサッと使える手元コンセント

Panasonic Sクラス

価格一例 間口255cm、奥行65cm、高さ85cm
ステンレスワークトップ
メーカー希望小売価格
(税抜) 1,221,700円

※キャンペーン価格!
本体 **431,555円**
10%税込474,710.50円(工事費別途)

ショールームご来場特典 メーカー希望小売価格より **65%OFF**

※オプション品を除く
※コブ住宅担当者と一緒にショールームにご来場できる方が対象です。

Takara standard エーデル

価格一例 間口255cm、奥行65cm、高さ85cm 人造大理石ワークトップ
メーカー希望小売価格(税抜) 498,300円

※キャンペーン価格!
本体 **438,470円**
10%税込482,317.00円(キッチンパネル工事費別途)

ショールームご来場特典 組合員さん 通常価格より **10,000円OFF**

※コブ住宅担当者と一緒にショールームにご来場できる方が対象です。

※63,000円(税別)で食洗機付きに

※画像は食洗機付きです。

トイレに入ってから手を洗うまで、便ふたにも便座にも触らずに使えます

Panasonic アラウーノS160

価格一例 XCH1601WSK
タイプ1K
床排水・標準タイプ
フラットリモコン オート洗浄
メーカー希望小売価格
(税抜) 259,000円

※キャンペーン価格!
本体 **142,450円**
10%税込156,695.00円(工事費別途)

ボウルもキャビネットもホーローだから、丸ごと清潔!

Takara standard オンデュー

価格一例 間口75cm
ホーローキャビネット
両開きタイプ
メーカー希望小売価格
(税抜) 69,200円

※キャンペーン価格!
本体 **59,280円**
10%税込65,208.00円(工事費別途)

通常価格より10%OFF

ふすま 貼り替え・新調

価格一例 貼り替え1枚
950mm×高さ185cm
5,000円(税別) ~
10%税込4,950.00円
(別途諸費用がかかる場合がございます)

障子 貼り替え

価格一例 障子 普通紙(厚口) 貼/障子1枚
高さ135cm
2,320円(税別) ~
10%税込2,296.80円
(別途諸費用がかかる場合がございます。障子の新調はキャンペーン対象外)

※キャンペーン価格!
本体 **2,088円**
10%税込2,296.80円

※キャンペーン価格!
本体 **241,500円**
10%税込265,650.00円(工事費別途)

※キャンペーン価格!
本体 **489,500円**
10%税込538,450.00円(工事費別途)

※キャンペーン価格!
本体 **418,450.00円**
(工事費・申請手数料別途)

家じゅうのお湯をウルトラファインバブル入りに!

Rinnai 独自技術

ウルトラファインバブルとは直径1マイクロメートル未満の微細な泡です。

24号

Rinnai ガスふろ給湯器エコジョーズ

価格一例 24号フルオートリモコンセット
RUF-UE240EAW+MBC240VC(A)
メーカー希望小売価格(税抜) 542,000円

※キャンペーン価格!
本体 **241,500円**
10%税込265,650.00円(工事費別途)

※キャンペーン価格!
本体 **489,500円**
10%税込538,450.00円(工事費別途)

※キャンペーン価格!
本体 **418,450.00円**
(工事費・申請手数料別途)

50%OFF

※対象商品:サンゲツ・モリスロニクス・STRINGS・AC、リリカラ・SALA・FD
カタログサンプルを持って担当者が探すと、この優待に伺います

カーテンレール、ブラインドなどもご相談ください

ご相談・お見積りは無料です!

お気軽にご相談ください

すまい先生

お見積・お問い合わせはこちらから
<https://www.coop-sumai.com/contact/>

家電を買い替えて省エネ生活に!

SHARP 冷暖房エアコン

価格一例 AY-U22V
●室内機:約79.8×30.1×24.9cm
●ホワイト系

※キャンペーン価格!
本体 **107,800円**
10%税込118,580.00円(工事費別途)

※キャンペーン価格!
本体 **137,800円**
10%税込151,580.00円(工事費別途)

SHARP プラズマクラスター搭載の奥行きコンパクトモデル

価格一例 AY-U22DG
●室内機:約77.0×23.0×29.0cm
●ホワイト系

※キャンペーン価格!
本体 **69,800円**
10%税込76,780.00円(工事費別途)

三菱電機 冷暖房エアコン

価格一例 MSZ-GE2226
●室内機:約79.9×22.5×29.5cm
●ビュアホワイト(W形)

※キャンペーン価格!
本体 **84,800円**
10%税込93,280.00円(工事費別途)

2027年末に蛍光灯は製造終了! 早めの準備をオススメします。

現在、照明器具の需要増加により、納期及び工事の遅れが発生しております。あらかじめご了承ください。

光の色を気軽にリモコンでチェンジ

価格一例 コイズミシーリングライト
●直径56cm×高さ13.4cm
●F4H322222相当

※キャンペーン価格!
本体 **13,250円**
10%税込14,575.00円(工事費別途)

価格一例 コイズミキッチンベースライト
●長さ117.9cm×高さ5.8cm
●F4H322222相当

※キャンペーン価格!
本体 **11,400円**
10%税込12,540.00円(工事費別途)

頭の柔軟体操をしてみよう! まちがいさがし

難易度/★★★★★

9月は防災月間

水・食料 軍手 ヘルメット 衣類・レインウェア

懐中電灯・ラジオ 洗面用具 タオル 救急用品

くつ マッチ・ろうそく カイロ・毛布 文具・貴重品

2枚のイラストを見比べると、違うところが8カ所あります。全部見つけられるかチャレンジしてみてください!

前回の答え

答えはこちら
または9月29日~10月3日に配布のチラシにて

コープ住宅株式会社 ホームページ

<https://www.coop-sumai.com/>

住まいのコープ 検索

「コープ住宅について」や「組合員さんのお声」などご覧ください

住まいの不満やお困り事、何でもご相談ください!

●水漏れ修理・水栓金具の取り替え

●壁紙の張り替え

●建具の修理

●カギの交換

SHARP 冷凍冷蔵庫

価格一例 SJ-W358K
●冷凍室:約183cm×幅60cm×高さ169cm
●ホワイト系

※キャンペーン価格!
本体 **99,800円**
10%税込109,780.00円(基本配送設置費無料)

SHARP シャープ タテ型洗濯乾燥機

価格一例 ES-TX6K
幅56.5cm×奥行59cm
高さ98.5cm
内寸奥行53cm以上の防水パンに入ります
ホワイト系(W)

※キャンペーン価格!
本体 **87,800円**
10%税込96,580.00円(基本配送設置費無料)

Rinnai TLRシリーズ

価格一例 間口75cm
TLR-3S-AP752SV
メーカー希望小売価格(税抜) 135,600円

※キャンペーン価格!
本体 **101,700円**
10%税込111,870.00円(工事費別途)

Panasonic ビルトイン食洗機

価格一例 ブラック スライドオープンタイプ
NP-45RS9K
メーカー希望小売価格(税抜) 152,000円

※キャンペーン価格!
本体 **121,600円**
10%税込133,760.00円(工事費別途)

Rinnai ベイズ

価格一例 間口75cm
RHS71W33L25RSTW カームシルバー
メーカー希望小売価格(税抜) 218,000円

※キャンペーン価格!
本体 **113,360円**
10%税込124,696.00円(工事費別途)

火を使わないから部屋が暑くならない

お手入れラクラクのグリル皿

自動調理で焼き魚をかんたん調理

ここがポイント!

- フラットなコンロでお手入れラクラク
- 火を使わないから着衣着火のリスクが少ない
- 使用中がわかりやすい光るリング搭載

Panasonic IHクッキングヒーター

価格一例 間口60cm
KZ-J1H6AST 2口IH+ラジエントオープン価格

※キャンペーン価格!
本体 **94,000円**
10%税込103,400.00円(工事費別途)